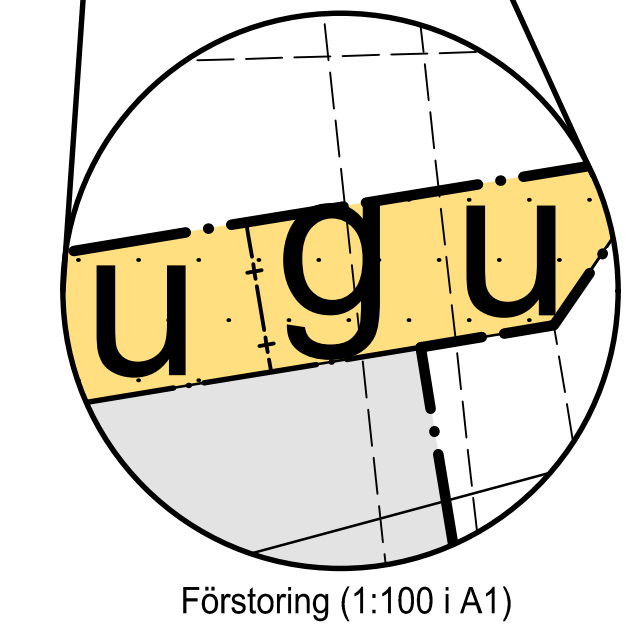
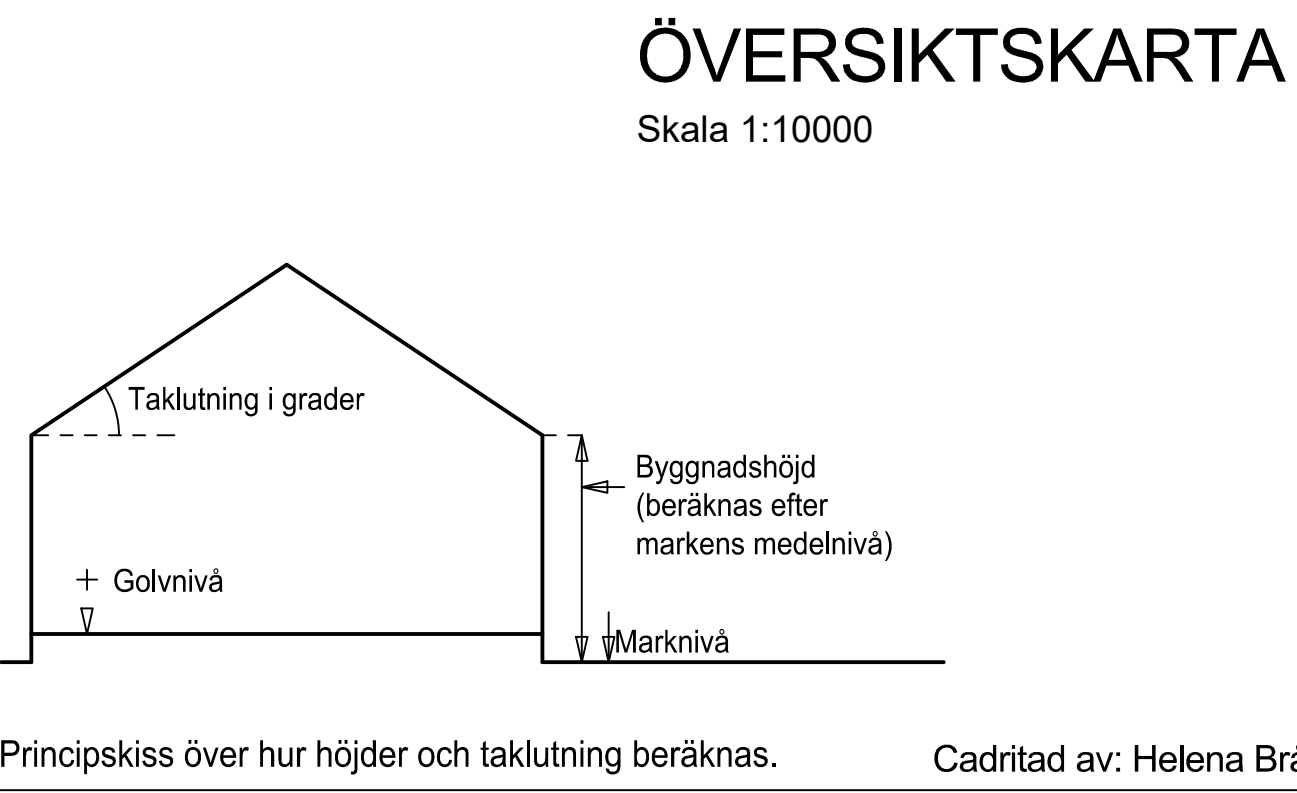
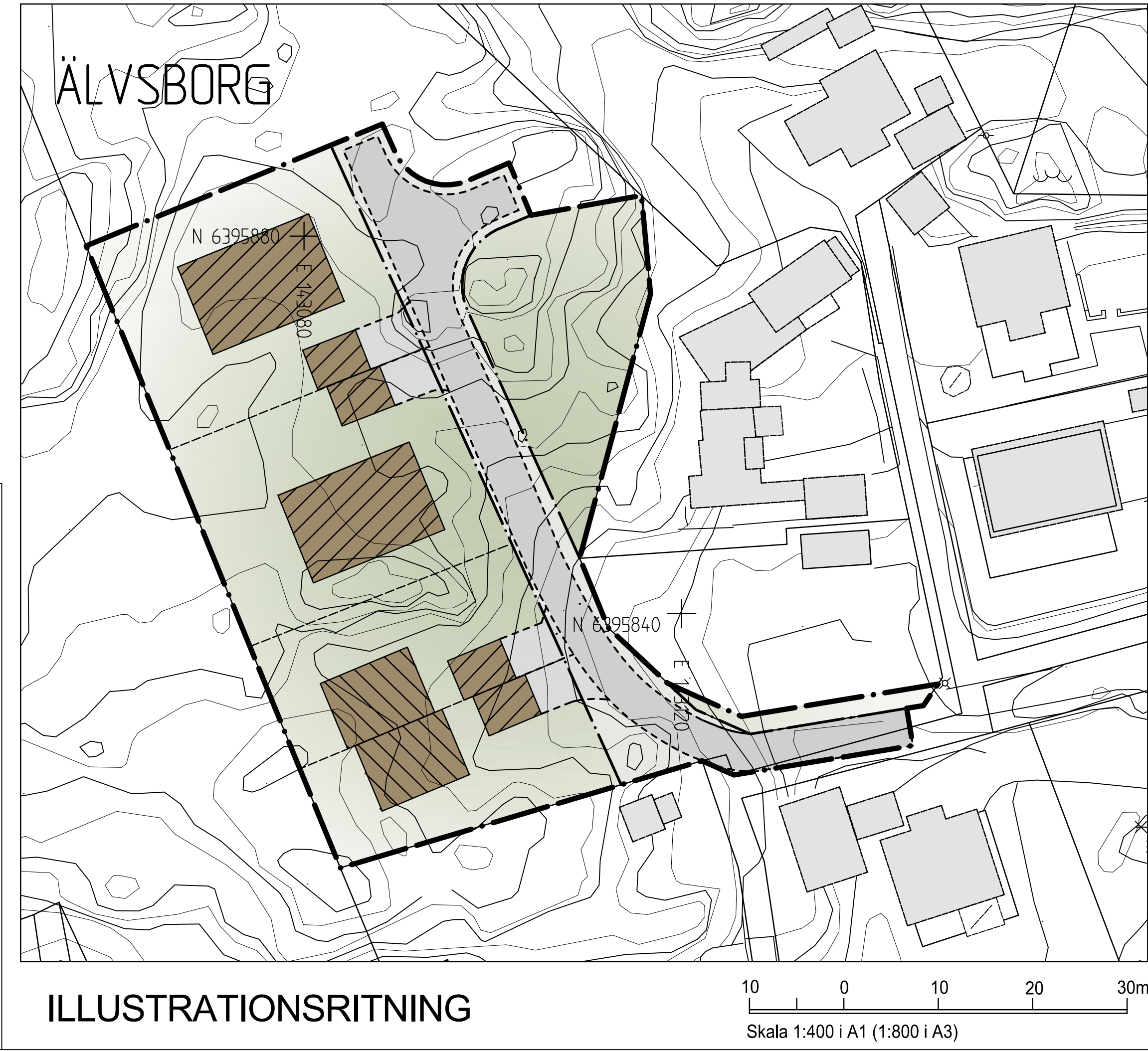
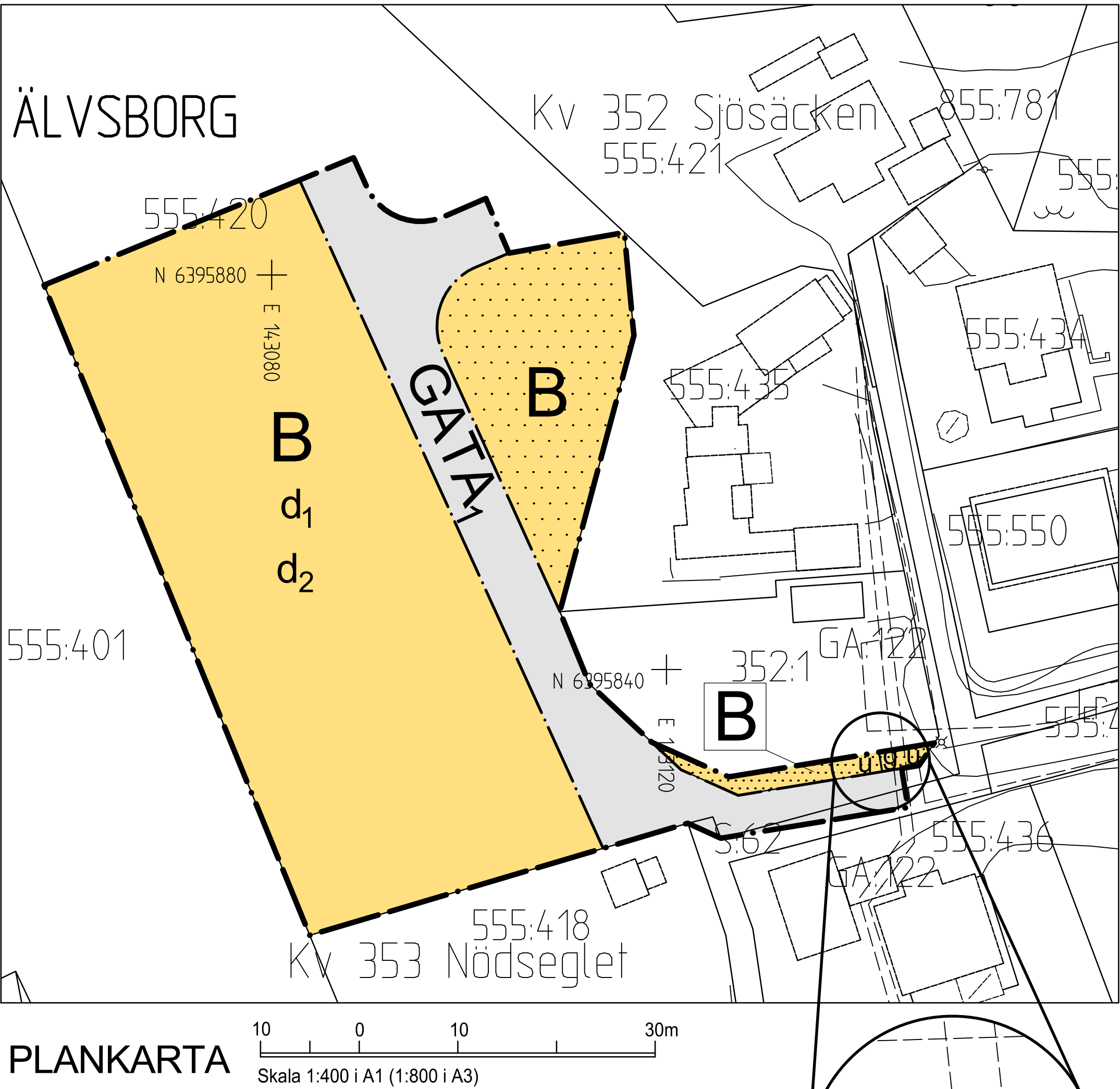
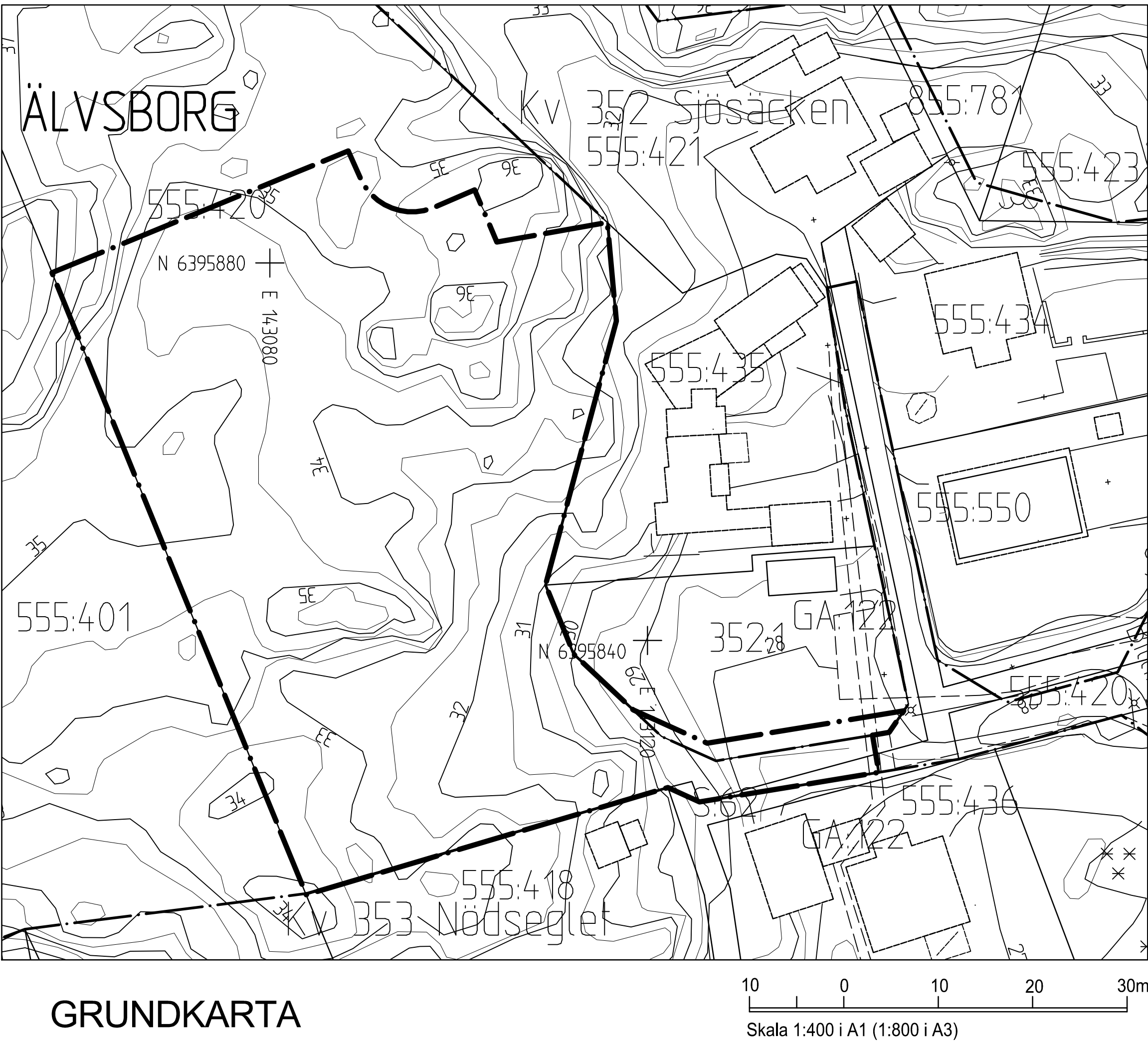




- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA,**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Administrativgräns
- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns som Behålls
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur
- BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION**
- Fastighetsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Illustrationslinje
 - Föreslagen byggnad
 - Befintlig byggnad
 - Föreslagen gata

PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS GATA₁ Lokalgata ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK B Bostäder UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSINDELNING Största byggnadsarea är 150 kvm. Största byggnadsarea för del av parhus är 75 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvm per fastighet. d₁ Minsta fastighetsstorlek är 600 kvm, om inget annat anges. d₂ Minsta fastighetsstorlek är 300 kvm för del av parhus. BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE Marken får inte förses med byggnad.	
PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE Friliggande bostadshus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 meter Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3 meter . Byggnad ska utformas med sadeltak. Största takvinkel är 38 grader. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. g Markreservat för gemensamhetsanläggning. Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.	
UPPLYSNINGAR För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.	
GRANSKNINGSHANDLING Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning - grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samrådsrets	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) BN granskning _____ BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____ Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Samrådsredogörelse	
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2021-04-20 Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
Andreas Jonsson Avd.chef Elisabeth Charléz	
 Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Detaljplan för bostäder väster om Billingegatan inom stadsdelen Älvsborg i Göteborg Göteborg Koncept 2022-02-17	
Mari Tastare Planchef Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare Helena Bråtegren Plankonsult	
2 -5597	